

*U Rijeci, 24. travnja 2023. godine*

**RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju**  
**Stubište Marušinec 7**  
**51 410 Opatija**  
**MBS: 040236148, OIB: 64066711799**

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ**  
**Ante Starčevića 5, Rijeka**  
**OIB 03188914525**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Na posl.br. St-594/2013**

**Prijedlog za određivanje nagrade za rad i naknadu stvarnih troškova  
stečajnom upravitelju**

*-Ix, e komunikacija*

---

**I.** Stečajnu masu stečajnog dužnika, koja je u cijelosti unovčena, činile su nekretnine označene kako slijedi:

- **kč.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to:**
  - 51. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-51), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu, priručno skladište označeno br.94, površine 82,40 m<sup>2</sup>
  - 52. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-52), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu strojarnica označena br.95, površine 55,75 m<sup>2</sup>
  - 53. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-53), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu hodnik s pokretnim stepenicama označeno br.100, površine 93,30 m<sup>2</sup>
  - 54. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-54), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu prodajni prostor označen br.100A, površine 264,85 m<sup>2</sup>
  - 55. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-55), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu prodajni prostor označen br.100B, površine 108,25 m<sup>2</sup>
  - 64. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-64), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a) dio zgrade označen u posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od na III katu skladište buffeta označeno br.48, površine 59,30 m<sup>2</sup>,

koje su unovčene u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama, vođenim pod poslovnim brojem Ovr-6400/2016, za sveukupni iznos od **86.250,61€/649.855,26 kn.**

- k.č.1215, u naravi dvorište, kuća za odmor, Razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m2, upisana uzak. ul.br.168, k.o. Mrkopalj – Nova

koje su unovčene u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, vođenim pod poslovnim brojem Ovr-883/2021, za sveukupni iznos od **57.203,53€/431.000,00 kn**

- kč.br.2480, upisane u zk.ul.br. 1505, k.o. Umag i to:

- 57. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a), dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a5) na III katu terasa, površine 498,35 m2,

koja je unovčena u stečajnom postupku za sveukupni iznos od **71.670,55 €/540.001,76 kn.**

2. Sveukupni iznos za koji je unovčena u cijelosti unovčena stečajna masa stečajnog dužnika iznosi **215.124,69 €/1.620.857,02 kn** odnosno specificirano:

poslovni prostori k.o. Umag – 86.250,61 €/649.855,26 kn  
 nekretnina u k.o Mrkopalj - 57.203,53 €/431.000,00 kn  
 k.o. Umag – 57. suvlasnički dio - 71.670,55 €/540.001,76 kn

#### **Nagrada za rad s osnova unovčenja stečajne mase:**

#### **Vrijednost unovčene imovine**

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %	Iznos kn
	Do	100.000,00	16,00%	16.000,00
100.000,01	Do	300.000,00	12,00%	23.999,99
300.000,01	Do	500.000,00	10,00%	19.999,99
500.000,01	Do	1.000.000,00	8,00%	39.999,99
1.000.000,01	Do	1.620.857,02	7,00%	43.459,99
			Ukupno:	143.459,96
uvećano za ZO 7,5%		10.759,49		
			<b>Sveukupno:</b>	<b>154.219,45</b>

Dakle, **bruto I iznosi 19.040,41 €/143.459,96 kn**, na što još treba dodati doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 1.428,03 €/10.759,49 kn odnosno **bruto II iznosi 20.468,44 € / 154.219,45 kn.**

3. Stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud sukladno čl.94. st.1. i st.2. Stečajnog zakona i čl.5. st.1., čl.6. i čl.7. te čl.15. st.1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju odnosno donese Rješenje o nagradi stečajnom upravitelju u iznosu **20.468,44 € / 154.219,45 kn.**

### **Stvarni troškovi stečajnog upravitelja**

Troškovnik stvarnih troškova stečajnog upravitelja:

- putni troškovi 12.11.2021.g. (Rijeka – Mrkopalj – Rijeka – razgledavanje nekretnine s kupcima prije druge usmene javne dražbe )  
 $51 \text{ km} \times 2 = 102 \text{ km} \times 3,00 \text{ kn}$  (30% od cijene bezolovnog benzina) =306,00 kn uvećano za troškove cestarine  $15,00 \text{ kn} \times 2 = 30,00 \text{ kn}$  odnosno sveukupno **336,00 kn**
  - putni troškovi 24.11.2022.g. (Rijeka – Delnice – Rijeka – pristup na drugom ročištu za prodaju nekretnina usmenom javnom dražbom )  
 $50 \text{ km} \times 2 = 100 \text{ km} \times 3,00 \text{ kn}$  (30% od cijene bezolovnog benzina) =300,00 kn uvećano za troškove cestarine  $19,00 \text{ kn} \times 2 = 38,00 \text{ kn}$  odnosno sveukupno **338,00 kn**
  - putni troškovi 15.02.2022.g. (Rijeka – Mrkopalj – Rijeka – primopredaja posjeda nekretnine stečajnog dužnika)  
 $50 \text{ km} \times 2 = 100 \text{ km} \times 3,00 \text{ kn}$  (30% od cijene bezolovnog benzina) =300,00 kn uvećano za troškove cestarine  $15,00 \text{ kn} \times 2 = 30,00 \text{ kn}$  odnosno sveukupno **330,00 kn**
  - putni troškovi 02.03.2022.g. (Rijeka – Delnice – Rijeka – pristup na ročište radi namirenja)  
 $50 \text{ km} \times 2 = 100 \text{ km} \times 3,00 \text{ kn}$  (30% od cijene bezolovnog benzina) =300,00 kn uvećano za troškove cestarine  $19,00 \text{ kn} \times 2 = 38,00 \text{ kn}$  odnosno sveukupno **338,00 kn**
- Ukupno = 1.342,00 kn/178,11 €.**

Stečajni upravitelj je u svom Obračunu troškova od dana 08.09.2022.g. dostavio račune cestarine iz koje je razvidna osnovanost prije navedenih putnih troškova koje troškove je sud utvrdio osnovanim i opravdanim u Rješenju posl.br. St-594/2013 od dana 12.09.2022.g..

**Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac donese Rješenje o naknadi stvarnih troškova u ukupnom neto iznosu od 1.342,00 kn.**

**II. Budući da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena, predlažem da stečajni sudac sukladno članku 94. st.1. i 2. Stečajnog zakona, a u vezi s člankom 7. Uredbe donese Rješenje kojim se:**

- a) određuje nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 20.468,44 € / 154.219,45 kn.**
- b) odobravaju stvarni troškovi stečajnom upravitelju u neto iznosu 178,11 € /1.342,00 kn.**

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić